

SANTANDREA  
luxury houses

Price: €950,000

Bedrooms: 2

Bathrooms: 2

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Santa Margherita Ligure Liguria

### Santa Margherita Ligure (Genova) - DESCRIZIONE IMMOBILE

In zona Porto e con emozionante vista mare, proponiamo appartamento di circa 85 mq su due livelli: al quarto piano troviamo un ampio soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale e uno splendido balcone che affaccia sul porticciolo; al piano mansardato, collegato internamente da una bella scala in legno, vi è una cameretta con due letti singoli ed un ulteriore bagno. Completa la proprietà un box auto, compreso nel prezzo.

### Location

Lo schiudere degli infissi dona un intenso senso di meraviglia; entrando in quest'appartamento vi sembrerà di vivere il mare.

### Servizi

Comodo a servizi ed attività di ogni tipo, l'appartamento affaccia direttamente sul porto, godendo di una posizione tranquilla, ma ben fornita.

Energy class: G

:175.45 kWh/m<sup>2</sup>year

Floor:5st

Number of rooms:4

Number of bedrooms:2

Number of baths:2

Number of boxes:1

Concierge:No

Elevator / Lift:No  
Heating:Autonomous  
Air-conditioning:Present  
Year renovated:2000

