



Email: info@yourhomeinspain.co.uk

Phone: + +441606530280

House for sale

Country House For Sale

House for sale

Price: €245,000

Bedrooms: 3

Bathrooms: 2

M2 Living: -

M2 Plot: -

M2 Terrace: -

Address: Rojales Hills, Alicante

LPERL3413 BEDROOM RECENTLY BUILT ATTACHED HOUSE IN ROJALES. Impressive and unique recently built villa in the town of Rojales located in quiet area but close to all amenities of the town centre. Only 15 mins drive to the beaches of Guadamar and 30 mins to Alicante Airport. The property is furnished and set out over 3 floors. The ground floor has 2 separate double automatic doors opening into garage capable of taking 4 cars and additional accommodation if required. On the first floor is a massive lounge with dining area and a separate well equipped kitchen with utility area. There are french doors off the lounge opening on to a courtyard / patio area. On the second floor there are 3 good sized double bedrooms and 2 bathrooms, one en suite. There is large terrace running along the rear of the villa accessed from 2 of the bedrooms. The villa has full air conditioning and central heating. The builder installed a lift shaft with access to all floors and the cabin can be fitted at an extra charge. The plans allow for a kidney shaped pool with terracing and can be fitted at a cost of 12.000 Euros. Build area: 248m² Plot size: 135m² €245,000

VILLA DE 3 DORMITORIOS RECIENTEMENTE CONSTRUIDA EN ROJALES. Villa impresionante y unica de reciente construccion en la localidad de Rojales situada en una zona tranquila, pero cerca de todas las comodidades de la ciudad. Solo a 15 minutos en coche de las playas de Guadamar y 30 minutos al aeropuerto de Alicante. La propiedad esta situada en 3 plantas. La planta baja tiene 2 puertas automaticas dobles que dan al garaje, con capacidad para 4 coches y alojamiento adicional si es necesario. En el primer piso es un salon enorme con comedor y una cocina independiente bien equipada con lavadero fuera. Hay puertas francesas frontales que se abren a patio con zona de comedor. En la segunda planta hay 3 dormitorios dobles y 2 banos, uno en suite. Hay una gran terraza que rodea la parte posterior de la villa se accede desde 2 de los dormitorios. La villa dispone de aire acondicionado y calefaccion central. El constructor instalo un hueco de ascensor con acceso a todas las plantas y la cabina se puede equipar con un cargo extra. Los planes permiten una piscina en forma de rinon con terrazas y se pueden equipar con un coste de 12.000 euros. Superficie construida: 248m² Parcela: 135M²