Image not found or type unknown

Email: as@abordimmo.com
Phone: +33 549803159

A character property restored in 2004, including a ... Country House For Sale

Price: €819,000
Bedrooms: 8
Bathrooms: -
M2 Living: -
M2 Plot: -
M2 Terrace: -
Address: Daglan Aquitaine,24250

Une propriete de caractere restauree en 2004, comprenant une maison ancienne d'environ 132 m2 habitables, cave et garage ; une grange en pierre restauree d'environ 165 m2 habitables avec terrasse ; four a pain/local technique d'environ 18m2, piscine couverte avec jacuzzi incorpore (7m x 7m), puits, parc et jardins arbores autour d'environ 5000 m2, le tout dans un endroit paisible a l'oree d'un village proche de Daglan en Dordogne.

Caracteristiques Principales :

- 297 m2 habitables (environ) dans les deux maisons
- piscine couverte avec jacuzzi incorpore (7m x 7m), 1m50 de profondeur
- terrasse (environ 20m2)
- 2 caves
- fournil environ 18m2 au sol
- 5000 m2 de terrain plat, arbore avec puits, verger et potager

1) La maison principale (132m2, precedemment louee en ete, vendue meublee)

au rez-de-chaussee :
- cuisine avec cheminee (17m2), entree par la terrasse couverte (6m2)
- salon avec cheminee (27m2), evier en pierre, escalier a l'etage
- deux chambres (12m2, 16m2 avec salle de bains et douche en-suite de 6m2)
- salle d'eau (4m2)

a l'etage (climatise) :
- 3 chambres (11m2, 10m2, 10m2)

- salle d'eau avec wc (4m2)

rez-de-jardin :
- caves (43m2)
- garage (30m2)
- four a pain avec local technique pour la piscine (18m2)
- DPE E (261), GES C (15)

2) La grange amenage (actuellement residence des proprietaires)

au rez-de-chaussee :
- grande piece a vivre avec gallerie et plafond cathedrale, grande cheminee en pierre et cuisine americaine (120 m2) donnant sur terrasse
- buanderie (10m2)
- cabinet de toilettes

a l'etage :
- 3 chambres avec rangements (14m2, 11m2, 10m2)
- salle d'eau avec grande douche, double vasque et wc (9m2)
- DPE E (243), GES C (17)

Services:
- eau et electricite, telephone
- fosse septique toutes eaux au norme (3000 litres)
- chauffage centrale electrique et bois
- adoucisseur
- store moustiquaires
- climatisation reversible a l'etage des deux habitations
- 10 minutes a Daglan avec commerces
- au calme mais non isole
- ADSL