



Email: as@abordimmo.com
Phone: +33 549803159

A character property restored in 2004, including a ...

Country House For Sale

A character property restored in 2004, including a ...

Price: €819,000
Bedrooms: 8
Bathrooms: -
M2 Living: -
M2 Plot: -
M2 Terrace: -
Address: Daglan Aquitaine, 24250

Une propriete de caractere restaurée en 2004, comprenant une maison ancienne d'environ 132 m² habitables, cave et garage ; une grange en pierre restaurée d'environ 165 m² habitables avec terrasse ; four à pain/local technique d'environ 18m², piscine couverte avec jacuzzi incorpore (7m x 7m), puits, parc et jardins arbores autour d'environ 5000 m², le tout dans un endroit paisible à l'oree d'un village proche de Daglan en Dordogne.

Caracteristiques Principales :

- 297 m² habitables (environ) dans les deux maisons
- piscine couverte avec jacuzzi incorpore (7m x 7m), 1m50 de profondeur
- terrasse (environ 20m²)
- 2 caves
- fournil environ 18m² au sol
- 5000 m² de terrain plat, arbore avec puits, verger et potager

1) La maison principale (132m², precedemment louee en ete, vendue meublee)

au rez-de-chaussee :

- cuisine avec cheminee (17m²), entree par la terrasse couverte (6m²)
- salon avec cheminee (27m²), evier en pierre, escalier a l'etage
- deux chambres (12m², 16m² avec salle de bains et douche en-suite de 6m²)
- salle d'eau (4m²)

a l'etage (climatise) :

- 3 chambres (11m², 10m², 10m²)
- salle d'eau avec wc (4m²)

rez-de-jardin :

- caves (43m²)

- garage (30m2)
- four à pain avec local technique pour la piscine (18m2)
- DPE E (261), GES C (15)

2) La grange aménagée (actuellement résidence des propriétaires)

au rez-de-chaussee :

- grande pièce à vivre avec galerie et plafond cathédrale, grande cheminée en pierre et cuisine américaine (120 m2) donnant sur terrasse
- buanderie (10m2)
- cabinet de toilettes

à l'étage :

- 3 chambres avec rangements (14m2, 11m2, 10m2)
- salle d'eau avec grande douche, double vasque et wc (9m2)
- DPE E (243), GES C (17)

Services:

- eau et électricité, téléphone
- fosse septique toutes eaux au norme (3000 litres)
- chauffage centrale électrique et bois
- adoucisseur
- store moustiquaires
- climatisation reversible à l'étage des deux habitations
- 10 minutes à Daglan avec commerces
- au calme mais non isolé
- ADSL