Image not found or type unknown

Email: as@abordimmo.com
Phone: +33 549803159

A tourist complex (lodges and / or rooms ...

Country House For Sale

Price: €759,000
Bedrooms: 15
Bathrooms: -
M2 Living: -
M2 Plot: -
M2 Terrace: -
Address: Montignac Aquitaine,24290

Un ensemble immobilier touristique (gites et /ou chambres d'hotes) au bord de la riviere comprenant plusieurs batiments en pierre en tres bon etat, piscine securisee (10m x 4m) et environ 6 hectares de terrain proche de Montignac avec toutes commerces et les grottes de Lascaux dans la vallee de la Vezere en Dordogne.Caracteristiques Principales :- 6,2 hectares de terrain plat au bord de la riviere- 450 metres de berge privee- 4 maisons entierement restaurees (3 gites et une maison privee pour les proprietaires)- plusieurs dependances (granges, hangars, bergerie)- grande cour interieur- piscine securisee avec une cloture et une alarme (10m x 4m) avec nouvelle plage en dalles- chauffage electrique partout, poeles a bois- 3 fosses septiques- Espaces detentes dans grand par, ensoleillee et ombragee- Espaces exterieurs (petanque, foot, badminton, balancoires)- Exposition tres ensoleillee au Sud- ADSL, WIFI, satellite tvGrand Gite pour 15 personnes (ancienne grange renovee) : 7 chambres, chacune avec salle de bains et wc, une grande piece a vivre avec poele a bois et une cuisine equipee. Gite independant pour 8 personnes (ancien maison de ferme) de 4 chambres et 2 salles de bains, une cuisine equipee, une salle a manger-salon, jardin et terrasse devant. Gite independante pour 4 personnes de 2 chambres, une cuisine equipee, salon-salle a manger, grande salle de bains avec baignoire et douche, terrasse privee, vues sur la riviere, parc et verger. Petite maison independante de 2 chambres (ancienne four a pain) : grande piece a vivre avec poele a bois au rez-de-chaussee avec four a pain, 2 chambres et salle de bains a l'etage. Cette maison est actuellement la residence privee des proprietaires.Grande cour a l'interieur avec une grande terrasse couverte, une grande salle de jeux, une buanderie pour les clients, une grange en pierre avec atelier. Cache derriere les gites, un grand hangar ouvert sur le devant utilise comme parking couvert et rangement pour les equipements de jardinage. Devant le batiment un grand parking ouvert pour les hotes et clientele. Au but du jardin, une jolie petite bergerie en pierre avec petite cour fermee devant. Autour des batiments il y a des jardins et le parc avec une piscine securisee (cloturer et avec une alarme), un verger avec des arbres fruitiers et les noyers (environ 150 et 200 kg de noix par an), ainsi que 450 metres de berge privee pour pecher le saumon, la truite et la carpe en toute tranquillite. Partout dans la propriete se trouve des espaces detentes ombrage et des terrains de jeux pour adultes et enfants. Une tres bonne affaire de gites et de chambres d'hotes qui

pourrait etre encore developpee situee dans un des sites le plus visites en France, et seulement 35 minutes de l'aeroport international sud de Brive. Services : Chauffage electrique, poeles a bois, 3 fosses septique, ADSL. TV satellite.